



Gli uffici ricevono preferibilmente su appuntamento

ALESSANDRIA - Sede Territoriale
numero unico - tel. 0131 1731735
Centro città - Via Tripoli 14
Rione Cristo - Corso Acqui 103
Spinetta M.go - Via Genova 202

ACQUI TERME

Via Berlingeri 106 - tel. 0144 322868

ARQUATA SCRIVIA - via Cavour 30
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

CASALE M.TO - via Rivetta 41
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

GAVI - via Mameli 32/r
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

NOVI LIGURE - via Solferino 1
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

OVADA - via Ruffini 6
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

TORTONA - c.so Alessandria 47
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

VALENZA - via Alfieri 18/20
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**Basta chiedere e noi ...
... risolviamo!**

ASTI - Sede provinciale
Via XX Settembre 10 tel. 0131 1731200

CANELLI
Via Roma 67- tel. 0141 822915

NIZZA MONFERRATO
Via Pistone 71 - tel. 0141 724847

VILLANOVA D'ASTI - via Blandino 13
Contattare Asti - tel. 0131 1731200

il coraggio della partecipazione

SICET

Problematiche Abitative

#ISCRIVITI al CAMBIAMENTO

SERVIZI DELLA CISL

mod. 730 mod. redd. PF mod. ISEE IMU	 Servizio Fiscale	Golf - Badanti Baby Sitter Successioni Rilascio SPID	 Liberi Professionisti - Partite IVA
Pensioni Contributi Naspi Maternità	 Patronato INAS	Invalidità Disabilità Infortuni Malattie prof Mobbing	 Ufficio Vertenze di lavoro
Locazione Ufficio Legale e Notarile	 Problematiche abitative	Condominio Sportello Edilizia ATC	 Associazione Produttori Agricoli
 Assistenza e Solidarietà Immigrati DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 97538540010	 promosso dalla CISL	 Associazione Consumatori DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 97546100013	Servizio di Volontariato Ambulatorio Turismo e Tempo Libero Trasporto Amico DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 97651970010

CAMPAGNA TESSERAMENTO

2025
50
ANNI



Più diritti. Più tutele. Più equità.

SOSTIENI LE POLITICHE ABITATIVE



Sindacato Inquilini Casa e Territorio

aderente alla CISL

Locazione Condominio

Ufficio Legale e Notarile

Sportello Edilizia



- A4
- A3
- A2
- A1
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Edilizia Pubblica ATC - Comuni

Sede Territoriale
Via Tripoli 14

15121 ALESSANDRIA
tel. 0131 1731735

e-mail: alessandria.asti@sicet.it

www.sicetalat.it
www.facebook.com/sicetalat
www.instagram.com/sicet_alessandria_asti

Chi siamo

Il **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) è un'Organizzazione Sindacale che ha avviato la sua esperienza negli anni '70 in alcune aree urbane, coagulando l'impegno di operatori e dirigenti sindacali e interpretando un bisogno di presenza, assai vivo nell'area che fa riferimento alla CISL e alle ACLI, per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa e all'abitare. Dal 1997 ha aderito in modo collettivo alla CISL, e rientra tra le Associazioni collaterali alla Confederazione, per meglio sviluppare la rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Da qui l'impegno, congiuntamente assunto per un costante rapporto che, da una parte renda esplicito e metodico il collegamento confederale del SICET e, dall'altra, valorizzi l'autonomia associativa, contrattuale e politica propria di un Sindacato inquilini e la specificità di rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Il patto associativo, CISL/SICET, ha l'intento di contribuire all'unità del mondo del lavoro, alla costruzione di un nuovo soggetto sindacale, capace di tutelare e promuovere i diritti dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di promuovere sul territorio la solidarietà, assumendo le esigenze dei pensionati, dei disagiati, degli esclusi, degli immigrati e di rilanciare, insieme alle priorità dell'occupazione, la riforma e riqualificazione dello Stato sociale e, in particolare, di una nuova politica sociale della casa, del territorio e dell'ambiente. Questo patto per la CISL significa anche assumere, nella concertazione delle compatibilità economiche generali e nella contrattazione delle politiche di welfare, gli obiettivi di tutela di un bisogno primario come la casa, mantenendo su questi temi un costante e stretto confronto e collegamento con il SICET. Nei confronti dei propri iscritti il **SICET** svolge un'attività sindacale diretta, a questi si aggiungono altri 5 milioni di iscritti alla CISL e alle ACLI da tutelare e rappresentare.

Problematich
e Abitative

#ISCRIVITI
al
CAMBIANDO

Edilizia Privata

Informazioni, Consulenze, Pareri e Tutela sulle problematiche della casa

Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di rispondenza e Registrazione Telematica dei contratti contratto a canone libero (4 anni + 4)

- contratto a canone concordato
 - abitativo (min. 3 anni + 2)
 - abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)
 - abitativo studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)
- contratto commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)
- contratto di comodato d'uso gratuito
- contratto autorimessa privata - cantina - mansarda



Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)
- imposta di registro (mod. F24 - mod. RLI)
- calcoli aggiornamenti ISTAT e interessi legali
- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto
- richiesta interventi di manutenzione e di riparazione
- normativa cedolare secca (a cura CAF-CISL)



Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto



Problematich e condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini
- controllo dei bilanci/rendiconti
- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

Sportello Edilizia

Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione, Ristrutturazione e Risparmio Energetico
- Denuncia di inizio attività
- Sicurezza e Assistenza cantiere
- Aggiornamenti catastali
- Detrazioni fiscali (a cura CAF-CISL)



Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica edifici (APE/ACE)

Edilizia Pubblica

Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)

Domande di:

- assegnazione alloggi
- revisione canone di locazione
- coabitazione / ospitalità
- voltura / successione
- cambio alloggio
- rateizzo situazioni di morosità
- interventi di manutenzione e di riparazione



Regolamento per accedere al Fondo Sociale

Compilazione indagine biennale:

"ANAGRAFE utenza – CENSIMENTO socio economico"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi
- ripartizione delle spese

Emergenza abitativa e Sfratto

Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto
- Domanda di assegnazione alloggio pubblico
- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole
- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione



Ufficio Legale

Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio
- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti
- Transazioni, Recupero crediti
- Proprietà, diritti reali e di possesso
- Richiesta danni, ecc.



Ufficio Notarile

Consulenze e Pareri

Procura generale e semplice

Ambito Immobiliare:

- compravendita, donazioni, permuta
- mutui ipotecari, restrizioni e cancellazioni
- costituzione e scioglimento aziende, associazioni, ecc.



Ambito successorio:

- testamento olografo redazione, pubblicazione, deposito
- accettazione, trascrizione, rinuncia all'eredità