



Gli uffici ricevono preferibilmente su appuntamento

**ALESSANDRIA - Sede Territoriale**  
numero unico - tel. 0131 1731735  
Centro città - Via Tripoli 14  
Rione Cristo - Corso Acqui 103  
Spinetta M.go - Via Genova 202

**ACQUI TERME**  
Via Berlingeri 106 - tel. 0144 322868

**ARQUATA SCRIVIA** - via Cavour 30  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**CASALE M.TO** - via Rivetta 41  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**GAVI** - via Mameli 32/r  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**NOVI LIGURE** - via Solferino 1  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**OVADA** - via Ruffini 6  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**TORTONA** - c.so Alessandria 47  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**VALENZA** - via Alfieri 18/20  
Contattare Alessandria - tel. 0131 1731735

**Basta chiedere e noi ...  
... risolviamo!**

**ASTI - Sede provinciale**  
Via XX Settembre 10 tel. 0131 1731200

**CANELLI**  
Via Roma 67- tel. 0141 822915

**NIZZA MONFERRATO**  
Via Pistone 71 - tel. 0141 724847

**VILLANOVA D'ASTI** - via Blandino 13  
Contattare Asti - tel. 0131 1731200

il coraggio della partecipazione

SICET

Problematiche Abitative

#ISCRIVITI al CAMBIAMENTO

## SERVIZI DELLA CISL

mod. 730 Golf - Badanti  
mod. redd. PF CAF Baby Sitter  
mod. ISEE CISL Successioni  
IMU Rilascio SPID

**Servizio Fiscale**



Liberi Professionisti - Partite IVA

Pensioni Contributivi Patronato INAS  
Naspi Invalidità Disabilità  
Maternità Infortuni Malattie prof Mobbing

**Patronato INAS**



Ufficio Vertenze di lavoro

Locazione Ufficio Legale e Notarile  
Sindacato Inquilini Casa e Territorio aderente alla CISL Sportello Edilizia ATC  
Problematiche abitative

ANOLF ISCOS  
Assistenza e Solidarietà Immigrati  
DONA IL TUO 5 x MILLE  
C.F. 97538540010

Kerra Viva Associazione Liberi Produttori Agricoli  
Associazione Produttori Agricoli

ADICONSUM Associazione Difesa Consumatori APS  
dal 1987  
Associazione Consumatori  
DONA IL TUO 5 x MILLE  
C.F. 97546100013



Servizio di Volontariato  
Ambulatorio  
Turismo e Tempo Libero  
Trasporto Amico  
DONA IL TUO 5 x MILLE  
C.F. 97651970010

CAMPAGNA TESSERAMENTO

2025 50 ANNI



Più diritti. Più tutele. Più equità.

SOSTIENI LE POLITICHE ABITATIVE



Sindacato Inquilini Casa e Territorio

aderente alla CISL

**Locazione Condominio**

**Ufficio Legale e Notarile**

**Sportello Edilizia**



A4  
A3  
A2  
A1  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**Edilizia Pubblica ATC - Comuni**

**Sede Territoriale**  
Via Tripoli 14

15121 ALESSANDRIA  
tel. 0131 1731735

e-mail: [alessandria.asti@sicet.it](mailto:alessandria.asti@sicet.it)

[www.sicetalat.it](http://www.sicetalat.it)  
[www.facebook.com/sicetalat](https://www.facebook.com/sicetalat)  
[www.instagram.com/sicet\\_alessandria\\_asti](https://www.instagram.com/sicet_alessandria_asti)

## Chi siamo

Il **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) è un'Organizzazione Sindacale che ha avviato la sua esperienza negli anni '70 in alcune aree urbane, coagulando l'impegno di operatori e dirigenti sindacali e interpretando un bisogno di presenza, assai vivo nell'area che fa riferimento alla CISL e alle ACLI, per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa e all'abitare. Dal 1997 ha aderito in modo collettivo alla CISL, e rientra tra le Associazioni collaterali alla Confederazione, per meglio sviluppare la rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Da qui l'impegno, congiuntamente assunto per un costante rapporto che, da una parte renda esplicito e metodico il collegamento confederale del SICET e, dall'altra, valorizzi l'autonomia associativa, contrattuale e politica propria di un Sindacato inquilini e la specificità di rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Il patto associativo, CISL/SICET, ha l'intento di contribuire all'unità del mondo del lavoro, alla costruzione di un nuovo soggetto sindacale, capace di tutelare e promuovere i diritti dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di promuovere sul territorio la solidarietà, assumendo le esigenze dei pensionati, dei disagiati, degli esclusi, degli immigrati e di rilanciare, insieme alle priorità dell'occupazione, la riforma e riqualificazione dello Stato sociale e, in particolare, di una nuova politica sociale della casa, del territorio e dell'ambiente. Questo patto per la CISL significa anche assumere, nella concertazione delle compatibilità economiche generali e nella contrattazione delle politiche di welfare, gli obiettivi di tutela di un bisogno primario come la casa, mantenendo su questi temi un costante e stretto confronto e collegamento con il SICET. Nei confronti dei propri iscritti il **SICET** svolge un'attività sindacale diretta, a questi si aggiungono altri 5 milioni di iscritti alla CISL e alle ACLI da tutelare e rappresentare.

Problemativie Abitative

#ISCRIVITI al  
CAMBIANDO

## Edilizia Privata

### Informazioni, Consulenze, Pareri e Tutela sulle problematiche della casa

#### Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di rispondenza e Registrazione Telematica dei contratti contratto a canone libero (4 anni + 4)

- contratto a canone concordato
  - abitativo (min. 3 anni + 2)
  - abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)
  - abitativo studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)
- contratto commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)
- contratto di comodato d'uso gratuito
- contratto autorimessa privata - cantina - mansarda

#### Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)
- imposta di registro (mod. F24 - mod. RLI)
- calcoli aggiornamenti ISTAT e interessi legali
- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto
- richiesta interventi di manutenzione e di riparazione
- normativa cedolare secca ( a cura CAF-CISL )

Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto

#### Problemativie condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini
- controllo dei bilanci/rendiconti
- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

## Sportello Edilizia

#### Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione, Ristrutturazione e Risparmio Energetico
- Denuncia di inizio attività
- Sicurezza e Assistenza cantiere
- Aggiornamenti catastali
- Detrazioni fiscali ( a cura CAF-CISL )

Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica edifici (APE/ACE)



Il coraggio della partecipazione

Problemativie Abitative

## Edilizia Pubblica

### Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)

Domande di:

- assegnazione alloggi
- revisione canone di locazione
- coabitazione / ospitalità
- voltura / successione
- cambio alloggio
- rateizzo situazioni di morosità
- interventi di manutenzione e di riparazione



Regolamento per accedere al Fondo Sociale

Compilazione indagine biennale:

"ANAGRAFE utenza – CENSIMENTO socio economico"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi
- ripartizione delle spese

## Emergenza abitativa e Sfratto

#### Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto
- Domanda di assegnazione alloggio pubblico
- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole
- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione



## Ufficio Legale

#### Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio
- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti
- Transazioni, Recupero crediti
- Proprietà, diritti reali e di possesso
- Richiesta danni, ecc.



## Ufficio Notarile

#### Consulenze e Pareri

### Procura generale e semplice

#### Ambito Immobiliare:

- compravendita, donazioni, permuta
- mutui ipotecari, restrizioni e cancellazioni
- costituzione e scioglimento aziende, associazioni, ecc.



#### Ambito successorio:

- testamento olografo redazione, pubblicazione, deposito
- accettazione, trascrizione, rinuncia all'eredità